

# Allgemeine Geschäftsbedingungen ( AGB )

Herzlich willkommen! Wir bedanken uns für Ihre Buchung und freuen uns auf Ihren Besuch in Meiningen.

Die Ferienwohnung wird in sauberem und einwandfreiem Zustand für Sie vorbereitet sein. Im Wäschepaket sind Bettwäsche und reichlich Handtücher aber auch Spültuch und dgl. enthalten. Für die derzeit deutlich höheren Nebenkosten wie Strom/ Gas erheben wir einen moderaten Zuschlag. Auch alle anderen Kosten für WLAN, TV und Nebenkosten sind im Preis enthalten.

Weitere Informationen zur Ausstattung der Wohnung haben wir auf unserer Homepage [www.wohnen-bp.de](http://www.wohnen-bp.de) für Sie zusammengestellt.

Wenn eine Ferienwohnung von einer Privatperson angemietet wird, gilt Mietrecht. Es wird bestätigt, dass die Buchung durch eine volljährige Person erfolgt ist. Auf alle Verträge finden die Vorschriften des BGB Anwendung.

**Der Vertrag gilt als abgeschlossen, wenn wir die Buchung schriftlich oder per E-Mail bestätigt haben und Ihnen die Rechnung vorliegt, die auch Buchungsbestätigung ist.**

**14 Tage nach Erhalt der Buchungsbestätigung/ Rechnung** überweisen Sie auf unser Geschäftskonto bei der Rhön- Rennsteig- Sparkasse Meiningen, DE53 8405 0000 1706 0572 84 // SWIFT-BIC: HELADEF1RRS unter Angabe Ihres Namens und FW- Buchungsnummer eine **Anzahlung in Höhe von 20 %** des Gesamtbetrages. Mit der Überweisung der Anzahlung gelten die AGB als „zur Kenntnis genommen“. Ab dem Anreisetag kann das WLAN mit dem Gästezugang genutzt werden und dafür akzeptiert der Gast die ausgelegten **Nutzungsbedingungen für das WLAN**, auch wenn für die Kenntnismahme keine Unterschrift geleistet wurde.

Für die Zahlung des Restbetrages beachten Sie die **Angaben auf der Rechnung. Im Falle einer Barzahlung ist diese bei Schlüsselübergabe am Anreisetag zu leisten.**

Ein **Rücktritt vom Verträge ist aus dringenden familiären Gründen** - wie Todesfall in der Familie, akuter Krankheitsfall eines angemeldeten Mieters - im Zeitraum 29. Tag bis 1 Tag vor Mietbeginn bei Erstattung des gezahlten Betrages unter Abzug von 20 % Mietausfallersatz möglich, wenn der entsprechende Originalnachweis mit schriftlicher Erklärung an den Vermieter bis spätestens 10 Tage nach vereinbartem Mietbeginn eingereicht wird und eine sofortige Information an den Vermieter erfolgt ist.

Ein **Rücktritt vom Verträge** ist vor Mietbeginn durch eine schriftliche Kündigung möglich, wobei wir uns erlauben Mietausfallgeld wie folgt zu berechnen:

bis 60 Tage	vor Mietbeginn	0,00 €
59. bis 30. Tag	Vor Mietbeginn	20 %
29. bis 11. Tag	vor Mietbeginn	50 %
ab 10. Tag	vor Mietbeginn	90 %

Die Höhe der Vergütung richtet sich nach dem Datum des Eingangs des schriftlichen Rücktritts vom Verträge.

Im Falle Sie eine **vorzeitige Abreise** aus sonstigen dringenden Gründen unternehmen müssen, besteht kein Anspruch auf Erstattung der ersparten Aufwendungen. Es wird der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung empfohlen, welche unmittelbar nach Zustandekommen des Vertrages abgeschlossen werden sollte.

Der Mieter darf die Ferienwohnung nicht an Dritte weitervermieten oder zum Gebrauch überlassen und keine weiteren Personen ohne Anmeldung beim Vermieter in der Ferienwohnung aufnehmen. Benutztes Geschirr u.s.w. ist auch dann zu reinigen und aufzuräumen, wenn der Vermieter die Endreinigung übernimmt.

Alle personenbezogenen Daten, die uns zur Abwicklung der Verträge zur Verfügung gestellt werden, sind gemäß BDSG gegen missbräuchliche Verwendung geschützt.

Gerichtsstand: Meiningen